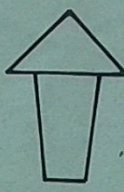


BEBAUUNGSPLAN Nr. 1 FÜR DAS GEBIET „ IM WICHERHOFE „

GEMARKUNG HEILIGENRODE FLUR 7
MASSTAB 1:1000



LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE BAUFLINIE
- 2 - GESCHOSSIGE BEBAUUNG DACHNEIGUNG 28°-32°
- 1 - GESCHOSSIGE BEBAUUNG MIT FLACHDACH DACHNG. 0-10°
- GARAGEN MIT FLACHDACH (PULTDACH) DACHNG. 0-10°
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKSTÄNDE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (KINDERSPIELPLATZ)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (VORGÄRTEN)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN *GARTENFLÄCHEN*
- ALTE VORHANDENE BEBAUUNG

BAUGEBIET : ALLGEMEINES WOHNGEBIET AW110
 2 - GESCHOSSIG OFFENE BAUWEISE
~~FLÄCHENZIFFER 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL 0,4~~
~~AUSNUTZUNGSZIFFER 0,7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,7~~
 BAUTIEFE MAXIMAL 12.00 m
 SOCKELHÖHE MAXIMAL 1.20 m
 DREMPEL MAXIMAL 0.35 m
 BAUWICH SEITL. 3.00 m , RÜCKW. 3.00 m
~~BAUWERKSABSTAND 1.25 m~~
~~GRENZABSTAND 1.00 m~~

ALS RÜCKWÄRTIGE GEBÄUDE SIND NUR NEBENANLAGEN ZULÄSSIG
 MIT DER DARSTELLUNG DER GEBÄUDE WIRD NUR DIE ANZAHL
 DER GESCHOSSE , DACHFORM, DACHNEIGUNG, UND RICHTUNG DER
 TRAUFE FESTGELEGT.
 DIE GARAGEN SIND AN DEN IM PLAN FESTGELEGTEN STELLEN
 UND IN DER IM PLAN FESTGELEGTEN FORM GENEHMIGUNGSFÄHIG
 DIE IM BEBAUUNGSPLAN MIT A,B+C BEZEICHNETEN GRUNDSTÜCKE DÜRFEN GEM. DER
 VERORDNUNG DER EAM VOM 18.9.62 ERST N. VERLEBUNG DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG BEBAUT WERDEN

AUFGESTELLT IM AUFTRAGE DER GEMEINDE HEILIGENRODE
 HEILIGENRODE / KASSEL IM DEZ. 1961 W. METER ARCHITEKT BDA

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND SEINE AUSLEGUNG
 WIRD AM 22.12.63 DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN
 DER GEMEINDEVORSTAND
 BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF HAT IN DER ZEIT
 VOM 26.9.62 BIS 25.10.62 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 DER GEMEINDEVORSTAND
 BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD ALS SATZUNG GEM. § 10 B Bau G
 AM 5.3.63 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN
 DER GEMEINDEVORSTAND
 BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GENEHMIGT GEM. § 11 B Bau G
 KASSEL, DEN _____
 DER REG. PRÄSIDENT

DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 12 B Bau G AM 26. März 1964
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT UND HAT IN DER ZEIT
 VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT RECHTSKRÄFTIG
 DER GEMEINDEVORSTAND
 BÜRGERMEISTER

20.11.64
 GEAND. AM 23.6.64
 W. METER ARCHITEKT BDA

„Im Wicherhofs“